

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

St-862/2019

Z A P I S N I K
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

održane dana 29. kolovoza 2024. godine kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom KONČAR-TURS, šport, rekreacija i ugostiteljstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a.

Nazočni od suda:

Lovre Sardelić, sudac

Koviljka Brkić, zapisničar

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Nikola Kruljac.

Započeto u 10,00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

Mihajlo Plamenac, OIB: 65018834820, Mikančeva 4, Zagreb – punomoćnik Igor Umičević, odvjetnik u ZOU Ljiljana Planinić i Igor Umičević, punomoć uz prijavu

Utvrđuje se da je današnja skupština vjerovnika sazvana temeljem rješenja suda od 25. srpnja 2024. godine. Poziv za skupštinu vjerovnika objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. srpnja 2024. godine.

Sudac otvara raspravu i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Izvješće stečajnog upravitelja oko postupka unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u postupku koji se vodi pri trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu OVR- 112/2022
3. Donošenje odluke skupštine vjerovnika po prijedlogu Odvjetnice Liljane Maravić Pirš kojom se odobrava podnošenje prijedloga za dopuštenje revizije u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1581/21 (ranije P-2351/13), tužitelj KONČAR-TURS d.o.o., tuženik BKS
4. Donošenje odluke oko prijedloga zakupca KRALJ ŠALATE d.o.o. oko korekcije cijene zakupa u zimskom periodu radi smanjenog obima posla (listopad – travanj)

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi slijedeću

o d l u k u

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 19. kolovoza 2024. godine.

Prelazi se na 2. točku dnevnog reda.

Stečajni upravitelj izlaže kao u pisanom izvješću od 19. kolovoza 2024. godine koje je sastavni dio stečajnog spisa, te navodi da su u tijeku predradnje u ovršnom postupku, odnosno da se očekuje donošenje rješenja o prodaji u tom postupku te da on stalno požuruje donošenje takve odluke.

Skupština vjerovnika jednoglasno, donosi slijedeću

o d l u k u

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja oko postupka unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu OVR- 112/2022.

Prelazi se na 3. točku dnevnog reda.

Stečajni upravitelj izlaže kao u pisanom izvješću od 19. kolovoza 2024. godine koje je sastavni dio stečajnog spisa, te navodi da je u međuvremenu podnesen prijedlog za dopuštenje revizije budući je isticao rok za podnošenje, te predlaže da se odobri ta radnja odvjetnice Ljiljane Maraviš Pirš budući je ista u razgovoru sa stečajnim upraviteljem navela da smatra da podnošenje prijedloga za reviziju ima šanse za uspjeh.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

o d l u k u

Odobrava se podnošenje prijedloga za dopuštenje revizije u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1581/21 (ranije P-2351/13), tužitelj KONČAR-TURS d.o.o., tuženik BKS

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda.

Stečajni upravitelj izlaže kao u pisanom izvješću od 19. kolovoza 2024. godine koje je sastavni dio stečajnog spisa. Nadalje navodi da ima uobičajeni dogovor sa zakupcem koji već duži niz godina je u zakupu tog prostora, da zbog manjeg obima posla se predmetna zakupnina smanji pa predlaže da za period od listopada 2023.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće. Stečajni upravitelj izlaže kao u pisanim izvješćima od 29. travnja 2024. i 19. kolovoza 2024. godine koja su sastavni dio stečajnog spisa.

Stečajni upravitelj usmeno obrazlaže izvješće.

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 106. st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju na skupštini vjerovnika imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da razlučni vjerovnik ima pravo glasa za dio svoje tražbine osigurane razlučnim pravom koju je prijavio u stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik, iako je ta njegova tražbina osporena, ako je osigurana razlučnim pravom upisanim u javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine (čl. 106. st. 3. Stečajnog zakona).

Vjerovnicima osporenih tražbina, i ako nisu ispunjene pretpostavke iz čl. 106. st. 2. i 3. Stečajnog zakona, priznat će se pravo glasa ako se na skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje sud na skupštini rješenjem protiv kojeg nije dopuštena posebna žalba. (čl. 106 st. 4. Stečajnog zakona).

Na temelju čl. 105. st. 2. Stečajnog zakona smatrat će se da je na skupštini vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke, ako ovim Zakonom za donošenje pojedine odluke nije drukčije određeno.

Sudac utvrđuje da je na ročištu nazočan jedan vjerovnik koji ima pravo glasa:

Mihajlo Plamenac, OIB: 65018834820, Mikančeva 4, Zagreb, u iznosu od 400.000,00 kn.

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda.

Stečajni upravitelj izlaže kao u pisanim izvješćima od 29. travnja 2024. i 19. kolovoza 2024. godine koja su sastavni dio stečajnog spisa.

do travnja 2024. godine zakupac plaća mjesečno iznos od 1.500,00 eur, umjesto 2.123,56 eur.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

o d l u k u

Odobrava se stečajnom upravitelju da sa zakupcem KRALJ ŠALATE d.o.o. napravi korekciju ugovora o zakupu na način da cijena zakupa u zimskom periodu od listopada 2023. do travnja 2024. godine, radi smanjenog obima posla smanji na iznos od 1.500,00 eur mjesečno.

Dovršeno u 10,15 sati

Sudac

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Vjerovnici